

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108697 Agigea

Nr. cerere	50407
Ziua	02
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202753822



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17828
Nr. cadastral vechi:17598

Adresa: Jud. Constanta, UAT Agigea, Loc. Agigea, Str EMIL RACOVITA, Nr. 110B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108697	225	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108697-C1	Jud. Constanta, UAT Agigea, Loc. Agigea, Str EMIL RACOVITA, Nr. 110B	S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - D+P+3E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61571 / 21/04/2021			
Act Notarial nr. 432, din 20/04/2021 emis de crisan carastoian delia;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANDARD GRUP 4 TERM SRL		A1, A1.1
Act Notarial nr. 433, din 20/04/2021 emis de crisan carastoian delia;			
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, restructurare, comasare, construire si demolare 1) LIBRA INTERNET BANK SA		A1, A1.1 / B.6
233635 / 10/09/2025			
Act Notarial nr. 630, din 09/09/2025 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;			
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire și demolare 1) LIBRA INTERNET BANK S.A		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

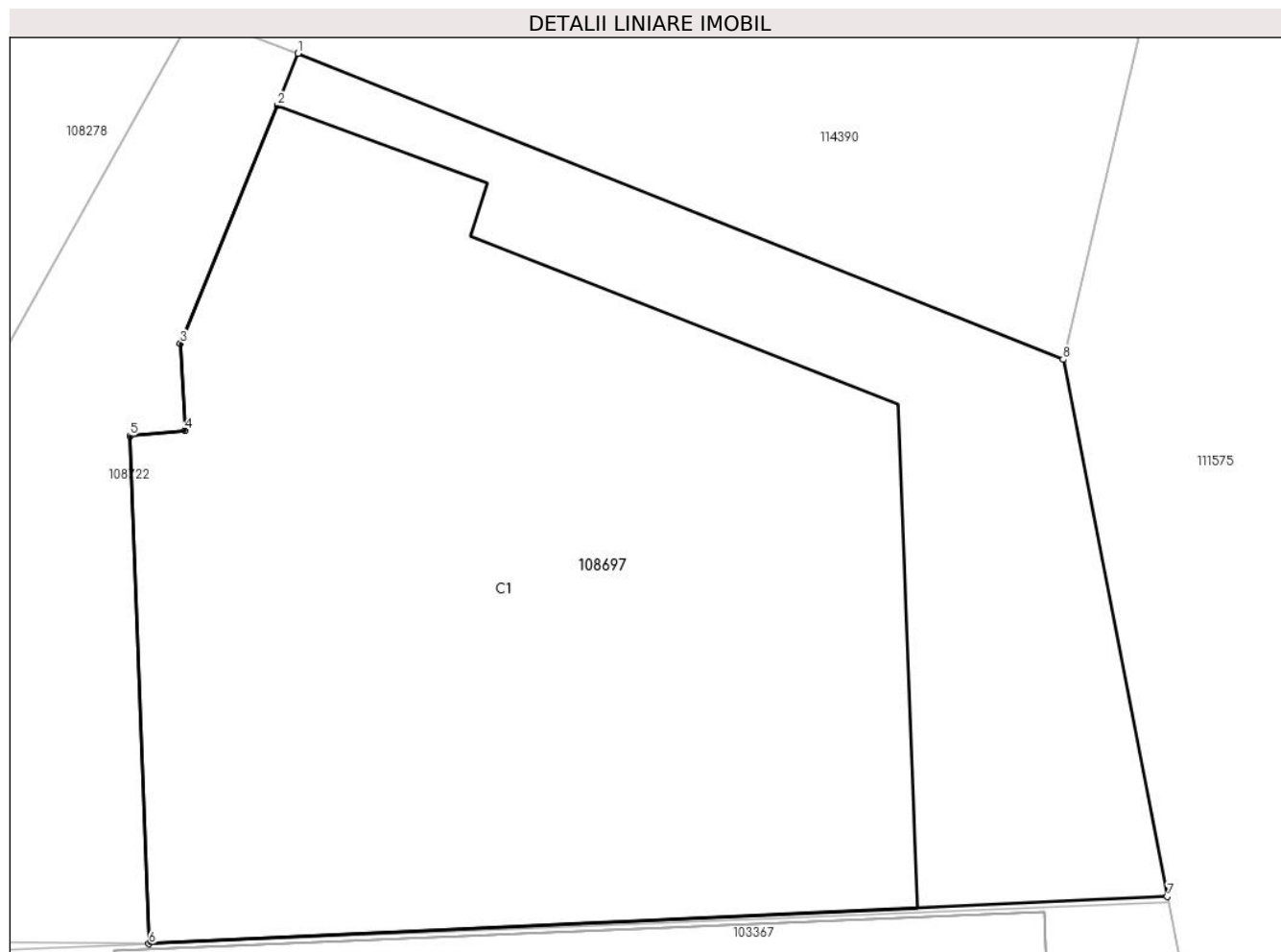
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
61571 / 21/04/2021			
Act Notarial nr. 433, din 20/04/2021 emis de crisan carastoian delia;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1018000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA		A1, A1.1
233635 / 10/09/2025			
Act Notarial nr. 630, din 09/09/2025 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEși celelalte obligații aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A		A1, A1.1
C3	Se notează dreptul de IPOTECA MOBILIARĂ asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii 1) LIBRA INTERNET BANK S.A		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108697	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108697-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - D+P+3E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.02
2	3	4.678
3	4	1.582
4	5	1.005
5	6	9.247
6	7	18.55
7	8	9.953
8	1	14.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2026, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>